



ALMA
DOLBEAU-MISTASSINI
DRUMMONDVILLE
ROBERVAL
SAGUENAY
TOREL-TRACY

Partenaire des vil
et municipalités
du Québec
depuis 50 ans

Dolbeau-Mistassini, 22 janvier 2015

Monsieur Denis Taillon, président
Société de l'Énergie Communautaire
du Lac St-Jean
901, boul. Saint-Joseph
Roberval (Québec)
G8H 2L8

Objet : Influence des transactions de la Société de
l'Énergie sur la valeur des terrains avoisinants.

Monsieur Taillon,

Pour faire suite à notre discussion, je tiens à vous confirmer que les acquisitions de terrains réalisées par la Société de l'Énergie n'influenceront pas la valeur des terrains avoisinants pour les raisons suivantes.

La valeur d'un terrain est influencée principalement, par sa situation et par l'usage qui peut en être fait. Les terrains acquis par la Société pour la construction du projet de la 11^{ème} Chûte jouissent d'une situation et de caractéristiques physiques particulières qui permettront la réalisation de ce projet hydro-électrique.

Lors de la confection des prochains rôles d'évaluation, ces transactions pourront être retenues pour établir la valeur des terrains servant d'assise à un tel projet. Elles seront rejetées de notre analyse pour les terrains utilisés à d'autres fins, telles que l'agriculture, la forêt, la villégiature etc.

Les terrains localisés près du site du projet sont utilisés à d'autres fins. Leur valeur sera influencée par des transactions ayant la même utilisation.

Veuillez recevoir, Monsieur Taillon, mes cordiales salutations


Cévimec-BTF
Régis Bonneau, É.A.
Vice-président et dir. général

RB/gt